

Einheit 9:

Zum Thema: Preisblase/ Immobilienblase

Film: Immobilien: Vom Entstehen der Blase

03:32 Min.

Kurzbeschreibung:

Kaum ein Markt ist so attraktiv für Spekulationen wie der Immobilienbereich. Das ist nicht erst seit dem spektakulären Platzen der „Immobilienblase“ 2008/09 bekannt. Aber warum entsteht die Blase eigentlich? Die Wirtschaftswissenschaftler Leonhard Dobusch, Universität Innsbruck, und Sebastian Botzem, Universität Bremen, zeichnen entlang eines Fallbeispiels diesen komplexen Weg nach. Besonders in die Pflicht nehmen die Wissenschaftler die Kreditvergabepraktiken der Banken und identifizieren sie als Treiber der Blasenbildung. (aus: https://www.youtube.com/watch?v=_jvFNj-S8pY)

Aufgaben:

1. Sehen Sie sich das Interview an. Was hat die Refinanzierung mit der Entstehung einer Immobilienblase zu tun?
2. Sehen Sie sich die letzte Sequenz des Interviews (02:11 – 03:13) noch einmal an. Welchen Vorschlag macht Hr. Prof. Dobusch und wie ist dieser zu verstehen?